

ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

(Εξετάσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 του περί Δικηγόρων Νόμου)

ΙΟΥΝΙΟΣ 2010

ΔΙΚΑΙΟ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ

(Να απαντηθούν τέσσερις από τις έξι ερωτήσεις)
(Να δίδονται ΛΟΓΟΙ για τις απαντήσεις)

ΕΡΩΤΗΣΗ 1 :

Την 1^η Ιουνίου ο Προκοπής έστειλε ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) στην Μάρθα λέγοντας της ότι της πρόσφερε προς πώληση το αυτοκίνητο του για €10.000. Στο μήνυμα έλεγε επίσης ότι θα περνούσε η σύζυγος του Θεοδώρα από το σπίτι της Μάρθας στις 8 Ιουνίου για να την πληροφορήσει για την απάντησή της.

Στις 6 Ιουνίου η Μάρθα έστειλε ένα ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) στον Προκοπή λέγοντας του τα εξής: «το θέλω, αλλά πρώτα θέλω να ξέρω εάν προσφέρεις και εγγύηση για την μηχανή τουλάχιστον για 6 μήνες». Μόλις πήρε το ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) ο Προκοπής, πούλησε το αυτοκίνητο στον Χριστόφορο και έστειλε την Θεοδώρα στο σπίτι της Μάρθας να της το πει. Πριν φθάσει η Θεοδώρα, η Μάρθα άλλαξε γνώμη για το θέμα της εγγύησης και έστειλε γράμμα στον Προκοπή λέγοντας του ότι αποδέχεται την προσφορά του. Το γράμμα της Μάρθας χάθηκε στο Ταχυδρομείο.

Συμβουλευόσете τον Προκοπή.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 2 :

Ο Δαμιανός και η Ελισάβετ σκοπεύουν να παντρευτούν στις 10 Αυγούστου στην Λευκωσία. Η Ελισάβετ θέλει να δεξιωθεί τους καλεσμένους στο σπίτι και γι' αυτό συμφωνεί με την Εταιρεία Celebrationis Ltd να στήσουν ένα marquee (μεγάλη σκηνή) στο κήπο του σπιτιού της για ένα βράδυ, που να χωρεί 100 άτομα. Το στήσιμο συμφωνήθηκε να γίνει στις 9 Αυγούστου και να μετακινηθεί στις 11 Αυγούστου.

Στις 8 Αυγούστου η Ελισάβετ παίρνει ένα τηλεφώνημα από τον διευθυντή της Celebrationis Ltd , Μάρκο, ο οποίος της λέει ότι το marquee είχε χρησιμοποιηθεί

στην Πάφο σε άλλο γάμο και για να αφιχθεί εγκαίρως στην Λευκωσία θα έπρεπε να ενοικίαζαν ειδικό φορτηγό το οποίο θα στοιχίσει €1000 ευρώ. Η Εταιρεία όπως είπε δεν ήταν διατεθειμένη να υποστεί τέτοιο κόστος. Πανικοβλημένη η Ελισάβετ είπε στο Μάρκο ότι ήταν έτοιμη να πληρώσει για τα έξτρα €1000, φτάνει το Marquee να έφτανε εγκαίρως. Ο Μάρκος συμφώνησε και τελικά το marquee έφτασε και στήθηκε εγκαίρως.

Συμβουλευόσατε την Ελισάβετ κατά πόσον έχει υποχρέωση να πληρώσει στην Celebrationis Ltd τα έξοδα ενοικίασης του φορτηγού ;

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 3 :

Ο Αντώνης αρχιτέκτονας από την Λεμεσό, διευθέτησε όπως το αυτοκίνητο του επισκευασθεί από την Εταιρεία Go Garage Ltd την Δευτέρα το πρωί . Παρέλαβε το αυτοκίνητο του το μεσημέρι και κατευθύνθηκε προς την Πάφο για να συναντήσει ένα πιθανόν πελάτη με πολλές προοπτικές. Στο δρόμο η μηχανή έσπασε με αποτέλεσμα ο Αντώνης να έχει δυστύχημα και να υποστεί σοβαρές σωματικές βλάβες. Όταν το αυτοκίνητο εξετάστηκε από την Αστυνομία, προέκυψε ότι το δυστύχημα προκλήθηκε καθαρά από μηχανικό λάθος της Εταιρείας Go Garage Ltd 01 οιοιοι είχαν τοποθετήσει τα σύρματα της μηχανής ανάποδα. Σαν αποτέλεσμα του δυστυχήματος ο Αντώνης δεν μπορούσε να εργαστεί για 6 μήνες και έχασε εισοδήματα για αυτή την περίοδο ύψους €25.000. Επιπρόσθετα επειδή δεν τα κατάφερε να παρευρεθεί στο ραντεβού, έχασε μια εξαιρετικά επικερδή δουλειά που αφορούσε μεγάλη οικοδομική ανάπτυξη στην Πάφο η οποία θα του απέφερε ένα έξτρα κέρδος €75.000

Συμβουλευόσατε την Εταιρεία Go Garage Ltd αναφορικά με την ευθύνη της με βάση το Δίκαιο των Συμβάσεων αναφορικά με την απαίτηση του Αντώνη για τα προαναφερόμενα ποσά.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 4:

Η Ανδρομάχη είναι μια γριά 90 χρόνων που ζει μόνη της στο χωριό. Παρ' όλη την ηλικία της μπορεί να φροντίζει τον εαυτό της, χωρίς βοήθεια. Είναι υπερβολικά θρήσκα και κάθε Κυριακή πηγαίνει εκκλησία. Ο παπάς του χωριού ο Παπασκούλουκος κατά την διάρκεια της διαδικασίας εξομολόγησης, καταφέρνει να την πείσει να συμφωνήσει να μεταβιβάσει όλη την ακίνητη της περιουσία που έχει στο χωριό, στην εκκλησία με αντάλλαγμα να δοθεί το όνομα της σε μια πτέρυγα εκδηλώσεων του κατηχητικού. Η Ανδρομάχη εκπληρώνει την υπόσχεση

της αλλά ο Παπασκούλουκος κατά παράβαση της συμφωνίας ονομάζει την αίθουσα του κατηχητικού «Αίθουσα Αγίου Ραφαήλ». Η Ανδρομάχη εκνευρισμένη επιθυμεί να ακυρώσει την συμφωνία και να πάρει τα κτήματα της πίσω.

Συμβουλευόσете την Ανδρομάχη.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 5 :

Ο Αλέξανδρος ιδιοκτήτης επιχείρησης πώλησης σκαφών αναψυχής πώλησε ένα μεταχειρισμένο ταχύπλοο σκάφος (Speed- Boat) μοντέλου «Speed liner 18» στον Νικόλα για €350.000. Ο Νικόλας είχε δει το σκάφος πριν να το αγοράσει στην μαρίνα Λάρνακας. Η πώληση έγινε υπό τον εξής όρο: «Δεν φέρω καμιά ευθύνη για οποιεσδήποτε ατέλειες ή ελαττώματα του σκάφους το οποίο αγοράζεται ως έχει. Εξυπακουόμενοι όροι στην σύμβαση αποκλείονται». Εν πάση περιπτώσει η ευθύνη μας περιορίζεται στις €50.000. Ο Νικόλας τρεις μήνες μετά την αγορά, ανακάλυψε ότι οι μηχανές ήταν πεπαλαιωμένες και σχεδόν άχρηστες με μόνο 6 μήνες ζωή. Μετά ανακάλυψε ότι το σκάφος ήταν στην πραγματικότητα «Speed liner 15», ένα παλιό μοντέλο για το οποίο δεν υπήρχαν πλέον εξαρτήματα στην αγορά."

Συμβουλευόσете τον Νικόλα.

ΒΑΘΜΟΙ 25

ΕΡΩΤΗΣΗ 6 :

Ο Αμερικανός Tom Willians εργάζεται στην Λευκωσία στο εργοστάσιο Ηλεκτρικών Υπολογιστών της Εταιρείας "Proposoft Ltd" ως ειδικός τεχνικός προγραμματιστής.

Στην σύμβαση εργασίας του υπάρχει ρητή πρόνοια που του απαγορεύει να εργαστεί σε οποιαδήποτε παρόμοια επιχείρηση στην Κύπρο για τουλάχιστον 2 χρόνια μετά την αποχώρηση του.

Παρόλο που ο Tom ευρίσκεται στην Κύπρο νόμιμα ως φοιτητής στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας, εντούτοις δεν είχε εξασφαλίσει σχετική άδεια εργασίας από το αρμόδιο Τμήμα Μετανάστευσης.

Ο Tom τώρα επιθυμεί να εργαστεί ως διευθυντής λογισμικών Υπηρεσιών στην ανταγωνιστική Εταιρεία Greco Soft Ltd στην Λάρνακα και αφότου στο μεταξύ

απέκτησε νόμιμα, άδεια εργασίας, μετά που νομφεύθηκε την Χαρουλλα, κόρη του Ιδιοκτήτη της εν λόγω Εταιρείας.

Συμβουλευόσετε τον Tom Williams .

ΒΑΘΜΟΙ 25