



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Υπουργός



Αρ. Φακ.: Υ.Ο. 13.36.005.003

23 Μαρτίου, 2026

Κύριο Μιχάλη Βορκά  
Πρόεδρο Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου

*Αγαπητέ Κύριε Βορκά,*

**Εγκύκλιος Τμήματος Φορολογίας με την οποία απαιτείται η πιστοποίηση αγοραπωλητηρίων εγγράφων**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 6/3/2026 σε σχέση με το πιο πάνω θέμα και θα ήθελα να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

2. Η υπό αναφορά οδηγία (και όχι εγκύκλιος) δόθηκε στα πλαίσια διαδικασίας που εφαρμόστηκε προσωρινά στη βάση της εφαρμογής του άρθρου 3 του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου (Ν.52(Ι)/1980), όπως έχει τροποποιηθεί, το οποίο προνοεί ότι ο Έφορος Φορολογίας μέσω των εξουσιοδοτημένων Λειτουργιών του, δύναται να προβαίνει σε κάθε ενέργεια που κρίνει αναγκαία ή σκόπιμη για την εφαρμογή των διατάξεων του υπό αναφορά Νόμου.

3. Προς αυτή την κατεύθυνση και στα πλαίσια διασφάλισης της εγκυρότητας των εγγράφων και του ορθού ποσού τιμήματος πώλησης, όπως έχει προκύψει μετά την κατάργηση των Περί Χαρτοσήμων Νόμων του 1963 έως 2025 (Ν. 239(Ι)/2025) έχει αποφασιστεί η εφαρμογή άλλων μέτρων και ελέγχων τόσο από το Τμήμα Φορολογίας, όσο και από το Τμήμα Κτηματολογίου, στα πλαίσια της ορθής εφαρμογής της νομοθεσίας.

4. Ως εκ τούτου, η πιστοποίηση των αγοραπωλητηρίων εγγράφων δεν θεωρείται πλέον απαραίτητη.

Με εκτίμηση,



Μάκης Κεραυνός  
Υπουργός Οικονομικών

Κοιν: Έφορο Φορολογίας