

ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ

Α' ΚΛΙΜΑΚΙΟ

Αρ. Παραπόνου: 143/39/3083

Ενώπιον: ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΞΕΝΙΟΣ Λ. ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΟΠΠΟΣ

ΜΕΛΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

Μεταξύ:

[] LTD

Παραπονούμενοι

-και-

A. B.

Καθ' ού το Παράπνο

Ημερομηνία: 17/03/2023

Απόφαση επί του αιτήματος των παραπονούμενων ημερομηνίας []/2015 για λήψη άδειας από το Πειθαρχικό Συμβούλιο για προώθηση παραπόνου εναντίον του Καθ' ού το Παράπνο δυνάμει του άρθρου 17(2) (δ) του Περί Δικηγόρων Νόμου (Κεφ.2)

Η κυρία Φ. Π., γενική διευθύντρια της εταιρείας και εξ ονόματος της εταιρείας [] (εφεξής ως "Παραπονούμενη"), η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των αγοραπωλησιών γης και ακινήτων καταγγέλλει τον κ. Α. Β., δικηγόρο από τη Λευκωσία (εφεξής ως "Καθ' ου το Παράπνο) για δόλο.

Συγκεκριμένα, ως διατείνεται, ενώ ο Καθ' ου το Παράπνο ήταν δικηγόρος της εταιρείας [] (ΗΕ[]), με την οποία η Παραπονούμενη εταιρεία σύναψε αγοραπωλητήριο έγγραφο για αγορά διαμερίσματος στην Αγλαντζιά, το οποίο δεν κατατέθηκε στο Κτηματολόγιο, ο Καθ' ου το Παράπνο εκμεταλλευόμενος την περίπτωση, προχώρησε στη σύναψη αγοραπωλητηρίου συμβολαίου με την εταιρεία και αγοραστή τη σύζυγό του για το ίδιο διαμέρισμα, καταθέτοντας το αγοραπωλητήριο έγγραφο και αποκτώντας έτσι την κατοχή του διαμερίσματος. Παραπνεύεται ότι ο Καθ' ου το Παράπνο στη συνέχεια προχώρησε στην ενοικίαση του διαμερίσματος, έχοντας ως αποτέλεσμα η Παραπονούμενη να ζημιώνεται καθότι έχει λάβει δάνειο για την αγορά του συγκεκριμένου διαμερίσματος, χωρίς να μπορεί να το αξιοποιήσει, ενώ εγείρει και ζητήματα διαφυγόντος κέρδους.

Σε απαντητική επιστολή του ο Καθ' ου το Παράπνο αρνείται τις κατηγορίες της κυρίας Π., αναφέρει ότι δεν γνώριζε για την ύπαρξη άλλου προγενέστερου πωλητήριου εγγράφου για το εν λόγω διαμέρισμα, καθότι είχε προβεί σε δέουσα έρευνα στο Κτηματολόγιο και ισχυρίζεται ότι το μπέρδεμα έγινε λόγω επιλήψιμων δοσοληψιών μεταξύ της Παραπνούμενης και της Πωλήτριας Εταιρείας, των διευθυντών της τελευταίας και του πρώην διευθυντή της Παραπνούμενης.

Το ρηθέν διαμέρισμα, ως αναφέρει, ανταλλάγηκε με το διαμέρισμα του ιδίου ορόφου, επισυνάπτοντας σχετική συμφωνία, ενώ ο ίδιος, ως πληρεξούσιος αντιπρόσωπος αποδέχθηκε την ύπαρξη προηγούμενων αγοραπωλητηρίων, δυνάμει της κείμενης νομοθεσίας που ίσχυε κατά τον επίδικο χρόνο, δείγμα του ότι, ως αναφέρει, δεν έχει πράξει οτιδήποτε επιλήψιμο.

Από το υπάρχον μαρτυρικό υλικό δεν μπορεί να καταδειχθεί οιοδήποτε στοιχείο δόλου εκ μέρους του Καθ' ου το Παράπνο, ούτε μπορεί να εξαχθεί οποιοδήποτε ασφαλές συμπέρασμα από τους ισχυρισμούς των εκατέρωθεν μερών. Επίσης δεν αποδεικνύεται ότι ο Καθ' ου το Παράπνο ήταν ο δικηγόρος της πωλήτριας εταιρείας κατά τον χρόνο σύναψης του αγοραπωλητηρίου μεταξύ της τελευταίας και της Παραπνούμενης, μετέχοντας στη σύνταξη ή/και στην παροχή νομικών συμβουλών πριν και/ή κατά τη σύναψη του εν λόγω αγοραπωλητηρίου.

Ως εκ των ανωτέρω, κρίνουμε ότι, επί τη βάση του υπάρχοντος μαρτυρικού υλικού, δεν διαφαίνεται καμία διάπραξη πειθαρχικού αδικήματος από τον Καθ' ου το Παράπνο .

Με βάση τα πιο πάνω δεν δίδεται άδεια για έναρξη πειθαρχικής διαδικασίας εναντίον του Καθ' ου το παράπνο.

Η απόφαση είναι ομόφωνη.

Το παράβολο καταπίπτει προς όφελος του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

ΞΕΝΙΟΣ Λ. ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΟΠΠΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ