

ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ

Α' ΚΛΙΜΑΚΙΟ

Αρ. Παραπόνου: 55/2022

Ενώπιον: ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΞΕΝΙΟΣ Λ. ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΟΠΠΟΣ

ΜΕΛΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

Μεταξύ:

I. M.

Παραπονούμενος

-και-

ΔΙΚ. ΓΡΑΦΕΙΟ Μ. Κ. & ΣΙΑ ΔΕΠΕ

Καθ' ών το Παράπνο

Ημερομηνία: 17/02/2023

Απόφαση επί του αιτήματος του παραπονούμενου ημερομηνίας []/2022 για λήψη άδειας από το Πειθαρχικό Συμβούλιο για προώθηση παραπόνου εναντίον του Καθ' ών το Παράπνο δυνάμει του άρθρου 17(2) (δ) του Περί Δικηγόρων Νόμου (Κεφ.2)

Το εν λόγω παράπνο υπεβλήθη από τον κ. I. M. ο οποίος είναι κτηματομεσίτης και αφορά την προμήθεια την οποία όπως ισχυρίζεται δεν έλαβε από την πώληση συγκεκριμένων ακινήτων.

Πωλητής ήταν η υπό διαχείριση εταιρεία [] Λιμιτεδ και αγοραστής η εταιρεία CDF Alpha 16, η οποία εκπροσωπείται από το Δικηγορικό Γραφείο Μ. Κ. & Σια ΔΕΠΕ. Τα εν λόγω ακίνητα ήταν υποθηκευμένα προς όφελος της Gordian Holdings Ltd η οποία ενεπλάκη ως ενδιαφερόμενο μέρος. Η συμφωνία ολοκληρώθηκε την []/2021.

Ο παραπονούμενος, ο οποίος ενεργεί εκ μέρους της εταιρείας [], ισχυρίζεται ότι μεσολάβησε στην αγοραπωλησία των εν λόγω ακινήτων και δικαιούται να εισπράξει την προμήθεια που προβλέπεται εκ του Νόμου.

Να σημειωθεί περαιτέρω ότι πέραν της [], δικαίωμα σε προμήθεια φαίνεται να απαιτεί ακόμα μια κτηματομεσιτική εταιρεία, η οποία επίσης ισχυρίζεται ότι είχε μεσολαβήσει στην αγοραπωλησία.

Το παράπονο ουσιαστικά έγκειται στο ότι οι δικηγόροι των αγοραστών γνώριζαν για την ύπαρξη του εγγεγραμμένου κτηματομεσίτη και δεν το ανέφεραν στο Κτηματολόγιο. Από τα όσα έχουμε ενώπιον μας φαίνεται ότι καθ' όλο τον ουσιώδη χρόνο οι εν λόγω δικηγόροι ενέργησαν με βάση τις οδηγίες του αγοραστή και δεν φαίνεται να υπάρχει οτιδήποτε το μεμπτό.

Για τα πιο πάνω καταχωρήθηκε και αγωγή στο ΕΔ Λεμεσού με αρ. []/2021 από την εταιρεία [] και από τον παραπονούμενο προσωπικά, η οποία απεσύρθη άνευ βλάβης την []/2021.

Ενόψει των πιο πάνω και με βάση τα ενώπιόν μας στοιχεία κρίνουμε ότι δεν προκύπτει οποιοδήποτε πειθαρχικό αδίκημα από πλευράς της δικηγορικής εταιρείας Μ. Κ. & Σία ΔΕΠΕ.

Ως εκ των ανωτέρω δεν δίδεται άδεια για έναρξη πειθαρχικής διαδικασίας εναντίον των Καθ' ων το παράπονο.

Η απόφαση είναι ομόφωνη.

Το παράβολο καταπίπτει προς όφελος του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

ΞΕΝΙΟΣ Λ. ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΟΠΠΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ