

ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ

Α' ΚΛΙΜΑΚΙΟ

Αρ. Παραπόνου: 91/2022

Ενώπιον: ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΞΕΝΙΟΣ Λ. ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΟΠΠΟΣ

ΜΕΛΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

Μεταξύ:

J. M.

Παραπονούμενος

-και-

A. K. & ΣΙΑ Δ.Ε.Π.Ε.

Καθ' ών το Παράπνο

Ημερομηνία: 17/03/2023

Απόφαση επί του αιτήματος του παραπονούμενου ημερομηνίας []/2022 για λήψη άδειας από το Πειθαρχικό Συμβούλιο για προώθηση παραπόνου εναντίον των Καθ' ών το Παράπνο δυνάμει του άρθρου 17(2) (δ) του Περί Δικηγόρων Νόμου (Κεφ.2)

Το εν λόγω παράπνο υπεβλήθη από τον κο. J. M. ο οποίος κατοικεί στη Πάφο, εναντίον των καθ' ών το παράπνο, επίσης εκ Πάφου.

Το παράπνο του εστιάζεται στο ότι, ως ισχυρίζεται, οι δικηγόροι του δεν τον ενημέρωσαν για το γεγονός ότι η κατοικία που αγόρασε βαρύνετο με υποθήκη και συγκεκριμένα την υπ' αριθμό []/2003 του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου Πάφου.

Η πιο πάνω αναφερθείσα υποθήκη δόθηκε ως εξασφάλιση από τον παραπονούμενο για λήψη δανείου από την Τράπεζα Κύπρου για την αγορά της κατοικίας του. Σαφέστατα ο παραπονούμενος γνώριζε για την ύπαρξη της εν λόγω επιβάρυνσης εφόσον ο ίδιος την πρόσφερε στην Τράπεζα.

Λόγω του ότι επρόκειτο για συγκρότημα κατοικιών και δεν υπήρχαν ξεχωριστοί τίτλοι ιδιοκτησίας και αφού υπήρχαν και άλλοι προτιθέμενοι αγοραστές για κατοικίες εντός του συγκροτήματος, ο πωλητής ενέγραψε την εν λόγω υποθήκη προς εξασφάλιση, μεταξύ άλλων, και του δανείου του παραπονούμενου καθώς επίσης προχώρησε και με έκδοση εγγυητικής ύψους 68.000 Λ.Κ. (λιρών κύπρου), την οποία αργότερα ο παραπονούμενος ζήτησε και έλαβε, καθότι οι πωλητές δεν εκδώσαν ξεχωριστούς τίτλους και δεν μεταβίβασαν έγκαιρα.

Οι Καθ' ων το παράπονο προσπάθησαν σε συζητήσεις με τη Τράπεζα Κύπρου να απαλλάξουν την κατοικία του παραπονούμενου από την υποθήκη, εντούτοις ο παραπονούμενος δεν αποδεχόταν συγκεκριμένες προτάσεις της Τράπεζας, μεταξύ άλλων και την επιστροφή της εγγυητικής που είχε λάβει, κάτι που ζητήθηκε με επιστολή της Τράπεζας ημερ. []/2014.

Κρίνουμε ότι η πιο πάνω καταγγελία του παραπονούμενου είναι παντελώς ανυπόστατη, ατεκμηρίωτη και τα όσα ισχυρίζεται απορρίπτονται μέσα από το μαρτυρικό υλικό. Δεν φαίνεται να διαπράττεται εκ πρώτης οποιοδήποτε πειθαρχικό παράπτωμα εκ μέρους των Καθ' ων το παράπονο.

Με βάση τα πιο πάνω δεν δίδεται άδεια για έναρξη πειθαρχικής διαδικασίας εναντίον των Καθ' ων το παράπονο.

Η απόφαση είναι ομόφωνη.

Το παράβολο καταπίπτει προς όφελος του Πειθαρχικού Συμβουλίου.

ΞΕΝΙΟΣ Λ. ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΖΟΠΠΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ