ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ενόψει των μέτρων τα οποία έχουν ληφθεί από την Κυβέρνηση με σκοπό την καταπολέμηση της εξάπλωσης και την αντιμετώπιση του κορωνοϊού COVID-19, των Υπουργικών Διαταγμάτων, των Οδηγιών του Ανωτάτου Δικαστηρίου της 13.3.2020, της 16.3.2020 και της 30.4.2020, σήμερα, 5 Μαΐου 2020, το Δικαστήριο Ελέγχου Ενοικιάσεων Λεμεσού ανακοινώνει τα εξής:

Πρώτες εμφανίσεις και ενδιάμεσες αιτήσεις

1. Όσοι συνήγοροι και διάδικοι έχουν υποθέσεις ορισμένες ενώπιον του Δικαστηρίου Ε. Ε., παρακαλούνται να αναμένουν την ειδοποίηση επαναορισμού των υποθέσεων τους σε άλλη ημερομηνία, η οποία θα αναρτάται στο Πινάκιο του Δικαστηρίου (στην είσοδο του Ε. Δ. Λεμεσού) και στην ιστοσελίδα του Δικηγορικού Συλλόγου Λεμεσού **2 μέρες νωρίτερα**.

2. Νοουμένου ότι οι συνήγοροι δεν έχουν κάποιο άλλο αίτημα και/ή κώλυμα ως προς την νέα ημερομηνία και/ή τις οδηγίες του Δικαστηρίου, οι ημερομηνίες θα οριστικοποιούνται την ημέρα που είναι ορισμένη η υπόθεση με σχετικό πρακτικό, χωρίς την φυσική παρουσία των συνηγόρων.

3. Η παράλειψη επικοινωνίας με το Δικαστήριο Ε.Ε. στο διάστημα που θα μεσολαβεί από την ανακοίνωση μέχρι την ημέρα που είναι ορισμένη η υπόθεση, θα συνιστά την συγκατάθεση των συνηγόρων ή διαδίκων στην διεκπεραίωση της υπόθεσης τους χωρίς την φυσική τους παρουσία.

4. Σε περίπτωση που η φυσική παρουσία είναι για οποιοδήποτε λόγο απαραίτητη, αυτό θα διευθετείται μετά από συνεννόηση με το Δικαστήριο και διευθέτηση ραντεβού. Για το σκοπό αυτό παρακαλώ να χρησιμοποιείται η ηλεκτρονική διεύθυνση **limassolrcc@gmail.com** ή τα τηλέφωνα: 25806135 για την Γραμματεία (κα Ντία Ιωσήφ) και 25806107 (κα Λουκία Ηροδότου, Στενογράφος).

   Μετά από συνεννόησή με το Δικαστήριο, θα μπορούν να αποστέλλονται στην πιο πάνω ηλεκτρονική διεύθυνση και οι γραπτές αγορεύσεις στις ενδιάμεσες αιτήσεις ώστε να επιφυλαχθεί η απόφαση. Αυτές θα πρέπει να συνοδεύονται και από σχετική βεβαίωση των συνηγόρων ότι δεν επιθυμούν να προσθέσουν οτιδήποτε προφορικό στις γραπτές τους αγορεύσεις και ότι όλες οι πλευρές επιθυμούν την επιφύλαξη της απόφασης.

   Δεν θα αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση άλλα έγγραφα που απαιτούν πρωτοκόλληση.

5. Στην περίπτωση διεκπεραίωσης υποθέσεων με φυσική παρουσία αυτή θα γίνεται μόνο στην αίθουσα του Δικαστηρίου, τηρώντας τα μέτρα που έχουν εξαγγελθεί από το Ανώτατο Δικαστήριο και το Υπουργείο Υγείας. Σημειώνω ότι η χρήση μάσκας ατομικής προστασίας είναι πάντοτε απαραίτητη.

Ακροάσεις

6. Όσον αφορά τις συνεχιζόμενες ακροάσεις, για αυτές θα γίνεται εξ' αποστάσεως ενημέρωση μεταξύ των συνηγόρων και του Δικαστηρίου, δύο μέρες πριν την ημερομηνία που είναι ορισμένες προκειμένου να διαφανεί, εάν όλοι οι παράγοντες της δίκης είναι διαθέσιμοι. Ανάλογη με το αποτέλεσμα της ενημέρωσης, θα είναι και η πορεία των υποθέσεων αυτών.

7. Δεν θα αρχίσουν ακροάσεις καινούργιων υποθέσεων, τουλάχιστον μέχρι το πέρας του τρέχοντος δικαστικού έτους (δηλ. το τέλος Ιουλίου 2020), με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου θα κριθεί από το Δικαστήριο ότι οι υποθέσεις είναι εξαιρετικά επείγουσες.

8. Οι ημερομηνίες των ακροάσεων θα δοθούν από το Δικαστήριο με τον τρόπο που θα δίνονται οι ημερομηνίες των πρώτων εμφανίσεων και ενδιάμεσων αιτήσεων. (βλ. 1 - 5, πιο πάνω).

Έκδοση αποφάσεων

9. Για την έκδοση αποφάσεων, θα δίδεται στους συνηγόρους ημερομηνία και ώρα κατά την οποία οι αποφάσεις θα απαγγέλλονται σε ανοικτή αίθουσα από την Πρόεδρο. Εάν οι συνήγοροι απουσιάζουν, οι αποφάσεις θα τοποθετούνται στις δικαστικές θυρίδες τους και ταυτόχρονα με την έκδοση τους θα τους αποστέλλονται και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

10. Οι αιτήσεις για έκδοση απόφασης λόγω παράλειψης καταχώρησης Απάντησης θα προωθούνται στη βάση του τροποποιητικού Νόμου, Ν. 30(Ι)/2020. Οι ένορκες δηλώσεις απόδειξης θα πρέπει να έχουν καταχωρηθεί τουλάχιστον τρεις μέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία είναι ορισμένη η αίτηση και θα ειδοποιούνται από τη Γραμματεία εάν εκδόθηκε απόφαση ή εάν ζητήθηκαν διευκρινήσεις κτλ.

Χρ. Ραγουζαίου, Πρόεδρος
Λεμεσός 5.5.2020