|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Έντυπο αρ.40: Δείγμα Διαδικαστικών Οδηγιών**Μέρος 30 Κανονισμός 2(2)

|  |
| --- |
| **Στο Επαρχιακό Δικαστήριο …………………..****Κλίμακα Απαίτησης****Κάτω των €10,000/ Άνω των €10,000**  |
| **Αρ. Απαίτησης**  |  |
| **Ενάγων (-οντες)** |  |
| **Εναγόμενος (-μενοι)** |  |

 |  |

|  |
| --- |
| **ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ …………….** |
| Κατόπιν συνάντησης με τους δικηγόρους του Ενάγοντα και του Εναγόμενου αναφορικά με την διαχείριση της υπόθεσης, **ΔΙΑΤΑΣΣΟΝΤΑΙ τα πιο κάτω:** |
| **ΕΝΟΤΗΤΑ Α – Χρονοδιάγραμμα της διαδικασίας**1. Τα μέρη θα πρέπει να συμμορφωθούν με το χρονοδιάγραμμα της διαδικασίας που επισυνάπτεται στην παρούσα διαδικαστική οδηγία.
 |
|  **ΕΝΟΤΗΤΑ Β - Πραγματογνώμονες**1. Οι υπογεγραμμένες εκθέσεις πραγματογνωμόνων να περιορίζονται σε έναν πραγατογνώμονα για τον Ενάγοντα και έναν για κάθε έναν από τους Εναγόμενους για κάθε ένα από τα ακόλουθα πεδία πραγματογνωμοσύνης και για τα ακόλουθα θέματα:
	1. Επενδύσεις και αποτίμηση έργων ακινήτων σε θέματα (i) του κόστους ανάπτυξης και των σταδίων που απαιτούνται για την ανάπτυξη, της του ακινήτου Χ, (ii) της αναμενόμενης αξίας της του ακινήτου Χ σε περίπτωση επιτυχούς ανάπτυξης σύμφωνα με την πολεοδομική άδεια και (iii) της αξίας της εταιρείας Χ.
	2. Ο Ισπανικός Νόμος περί παραγραφής.
2. Με εξαίρεση τα ζητήματα για τα οποία έχει δοθεί άδεια πραγματογνωμοσύνης στην παράγραφο 2.2 ανωτέρω, ο Ισπανικός Νόμος θα θεωρείται ότι είναι ο ίδιος με τον Κυπριακό Νόμο.
3. Εάν οι εκθέσεις πραγματογνωμόνων δεν μπορούν να συμφωνηθούν, οι διάδικοι είναι ελεύθεροι να καλέσουν πραγματογνώμονες στη δίκη, περιοριζόμενοι στους πραγματογνώμονες των οποίων οι εκθέσεις έχουν ανταλλαγεί σύμφωνα με την παρούσα διάταξη.
 |
| **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ – Προετοιμασία για τη δίκη**1. Το περιεχόμενο δέσμης ή δέσμεων εγγράφων για την ακρόαση θα πρέπει να καθοριστεί κατά την προδικαστική εξέταση).
2. Το χρονοδιάγραμμα της ακρόασης θα πρέπει να καθοριστεί κατά την προδικαστική εξέταση.
 |
| **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ - Εναλλακτική Επίλυση Διαφορών (ΕΕΔ)**1. Αναφορικά με τις διαδικασίες ΕΕΔ:
	1. Κατά ή πριν από τις ……………….. *(ημερομηνία),* ο Ενάγων και οι Εναγόμενοι (από κοινού) να ανταλλάξουν λίστες τριών ουδέτερων ατόμων που είναι διαθέσιμα να διεξάγουν διαδικασιες ΕΕΔ στην παρούσα υπόθεση πριν από τις …………………*.(ημερομηνία).*
	2. Κατά ή πριν από τις ……………….. *(ημερομηνία),* οι διάδικοι να καταβάλλουν με καλή πίστη προσπάθειες να συμφωνήσουν σε ένα ουδέτερο άτομο από τις λίστες που ανταλλάσσονται και παρέχονται με τον τρόπο αυτό.
	3. Ελλείψει τέτοιας συμφωνίας έως τις ……………….. *(ημερομηνία),* η συνεδρία διαχείρισης της υπόθεσης επαναορίζεται στις ……………….. (ημερομηνία), ή το συντομότερο δυνατό μετά την ημερομηνία αυτή, ώστε να διευκολυνθεί η επίτευξη συμφωνίας για ένα ουδέτερο άτομο.
	4. Τα μέρη, κατόπιν τυχόν συμβουλής,θα πρέπει να λάβουν σοβαρά μέτρα για να επιλύσουν τις διαφορές τους με διαδικασίες ΕΕΔ πριν από την επιλογή του ουδέτερου προσώπου κατ’ αυτόν τον τρόπο το αργότερο έως τις……………….. *(ημερομηνία).*
	5. Εάν η υπόθεση δεν διευθετηθεί οριστικά, οι διάδικοι να ενημερώσουν το Δικαστήριο με επιστολή, πριν από την ανταλλαγή συμπληρωματικών δηλώσεων μαρτύρων, σχετικά με τα μέτρα που έχουν ληφθεί προς την κατεύθυνση τής ΕΕΔ και (με την επιφύλαξη θεμάτων προνομίου) για τους λόγους αποτυχίας των εν λόγω ενεργειών.
	6. Εάν τα μέρη δεν έχουν κινήσει διαδικασίες ΕΕΔ έως τις ……………….. (*ημερομηνία),* η συνεδρία διαχείρισης υπόθεσης επαναορίζεται για περαιτέρω εξέταση τής υπόθεσης.
	7. Τα έξοδα των διαδικασιών ΕΕΔ θα είναι έξοδα της υπόθεσης.
 |
| **ΕΝΟΤΗΤΑ Ε – Διάφορα**1. Εκτός εάν συντρέχουν εξαιρετικές περιστάσεις:

8.1 Αιτήσεις παράτασης χρόνου πρέπει να υποβάλλονται το συντομότερο δυνατόν και πριν από τη λήξη της σχετικής προθεσμίας·δεν χορηγούνται παρατάσεις προθεσμίας που ενδέχεται να θέσουν σε κίνδυνο τις ημερομηνίες ακρόασης.8.2 Τα έξοδα της διαδικασίας επιφυλάσσονται. |
| [Σφραγίδα Δικαστηρίου] |